



HVA ER "LEIE FØR EIE"

- Leier i inntil 5 år med opsjon på kjøp av boligen.
- Prisøkningen(inntil 15 %) vil fungere som egenkapital.
- Modellen skal være forutsigbar og fordelaktig for leietaker/kjøper.
- Konkurransedyktige leiepriser.

FORMÅL

- Gi GOBBs medlemmer mulighet til å eie bolig som et alternativ til å leie.
- Hjelp folk som mangler egenkapital inn på boligmarkedet.



SUKSESS!



GOBBS MODELL: LEIEKONTRAKT + KJØPSOPPSJON

LEIEKONTRAKT:

Reguleres etter husleielovens regler som tidsbestemt kontrakt på inntil 5 år med 3 måneder gjensidig oppsigelse.

Husleien er markedsleie og med 3 måneders depositum.

KJØPSOPPSJON:

Tiltres og kan benyttes fra inngått leiekontrakt og frem til leieperiodens avslutning etter 5 år.

Kjøpsopsjonen angir prisen på boligen ved oppstart av leieforholdet

Er frivillig og gir en rett, men ingen plikt for leietaker om å benytte opsjonen.

FINANSIERING:

Finansieringsbevis etableres ved bruk av kjøpsopsjon.

Forutsigbarhet med definert leiepris og kjøpspris.



KRITERIER

- Må ha en personlig økonomi som er tilfredsstillende, dvs. være i stand til å betale faktiske bokostnader.
- Mangler tilstrekkelig egenkapital for å kjøpe bolig i dag.
- Behøver ikke være førstegangskjøper.
- Må være (eller bli) GOBB-medlem

GOBB TILBYR

- Fordelaktig «fastpris» med innslagspunkt år 0 (i dag).
- Verdiøkning tilfaller leietaker (inntil 15 % som p.t. er egenkapitalkravet).
- Forutsigbarhet (leiepris, kjøpspris, finansieringsbehov).
- Ivaretagelse av leieobjektet for egen del – selvstendighet.
- Ingen risiko (kan takke nei til kjøpsopsjonen, frivillighet).
- Oppsparte midler gir økonomisk buffer.

PRØVENLIA, RAUFOSS



Mustadhagen blokk G



Boliger Prøvenlia

Leil. nr.	Str	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Leiepris
C-2, 1 etg UTLEID!	80,4	1 710 000	1 140 000	2 850 000	10 950
C-4, 2 etg	80,4	1 770 000	1 180 000	2 950 000	10 950
C-1, 1 etg	67,9	1 494 000	996 000	2 490 000	9 850
A1 rekkehus	114	2 154 000	1 436 000	3 590 000	13 900
A3 rekkehus	114	2 154 000	1 436 000	3 590 000	13 900

Boliger Mustadhagen

Leil. nr.	Str	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Leiepris
H0202	90	2 550 000	1 700 000	4 250 000	11 880
H0203	83,5	2 394 000	1 596 000	3 990 000	11 500
H0206	86,5	2 634 000	1 756 000	4 390 000	12 500



FREMDRIFT OG SØKNADSFRIST

Søknadsfrist:

Prøvenlia: Snarest mulig

Mustadhagen: 1. november

Fremdrift:

Prøvenlia: Byggestart 1. nov. Innflytting des. 2021

Mustadhagen: Byggestart 1. des. Innflytting Q1/2022.

Les mer og søk på www.leieføreie.com

